



Institut Libanais de Développement Économique & Social
Lebanese Institute for Economic & Social Development

Etude financée par l'Union Européenne
Study financed by the European Union

UPS, APS

**Etude de faisabilité préparée par
Abdallah Saide, comptable et financier.**

Jun 2001- Jul el Dib - Liban

Table des matières

Sommaire	2
1- Description du projet	3
2- Analyse du marché	3
2-1 Les risques	
2-2 Les opportunités	
3- Les différentes phases du projet	4
3-1 Les équipements	
3-2 Les étapes de la fabrication	
3-3 La main-d'œuvre	
3-4 Superficie nécessaire et emplacement	
3-5 L'horaire de travail	
3-6 Coûts des équipements et de la marchandise	
3-6-1 Coûts des équipements	
3-6-2 Les matières premières et leur coût	5
3-7 Les risques de pollution de l'environnement	
4- Marketing et techniques de vente	5
5- Les variétés produites et leurs coûts de fabrication	6
6- Les sources de revenu	6
7- Les frais annuels	6
7-1 Les dépenses fixes	
7-2 Les dépenses variables	
8- Etude financière	6
8-1 Total de l'investissement et du prêt	
8-2 Tableau d'amortissement du prêt sur deux ans	7
8-3 Calcul du résultat prévu sur cinq ans	
8-4 Bilan prévisionnel pour cinq ans	8
8-5 Les flux de trésorerie prévisionnels	
8-6 Calcul du point mort	
9- Quelques suggestions pour garantir le succès du projet	9
9-1 Suggestions	
10- Conclusion	9

Les points de vue exposés dans cette étude reflètent l'opinion de l'auteur.

Sommaire

La présente étude a pour objet la création, dans les zones de Retour des déplacés de guerre ainsi que dans les autres villages Libanais, d'un atelier pour la fabrication et l'écoulement d'appareils UPS et APS. Les principaux points abordés sont :

- La faisabilité de la création d'une unité de fabrication de ces appareils dans des villages et des localités situées en dehors du Grand Beyrouth.
- Le coût des équipements et du fonds de roulement est estimé à 16 722 \$US environ.
- Il est préférable que l'atelier ait une superficie de 30 m² au moins, et qu'il se situe de dans une zone industrielle d'une agglomération d'au moins 6 000 habitants.
- Ce projet se base sur le travail manuel du chef de projet.
- Le financement proposé est un prêt de 7 000 \$US sur deux ans à 8,5 % d'intérêt.
- Le chiffre d'affaire prévisionnel atteindrait 41 718 \$US pour la première année, et pourrait s'élever à 61 079 \$US pour la cinquième année
- Les frais fixes et variables du projet sont estimés à 35 682 \$US pour la première année et à 49 269 \$US pour la cinquième année.
- Les résultats nets prévisionnels vont de 5 570 \$US pour la première année du projet et atteignent la somme de 11 810 \$US la cinquième
- Au cas où le local serait la propriété du chef du projet, les résultats nets s'élèveront à 7 570 \$US dès la première année.
- Les deux premières années, la rentabilité du projet est assez faible et ne peut tenir lieu de source principale de revenu. Le propriétaire gardera donc son occupation précédente en attendant que le projet devienne sa principale source de revenu. ⁽¹⁾

¹ Sources : - Georges Farah, Wadi Chahrour
- Joseph Karam, Elissar