



المؤسسة اللبنانية للتنمية الاقتصادية والاجتماعية  
Institut Libanais de Développement Économique & Social  
Lebanese Institute for Economic & Social Development



هذه الدراسة ممولة من الإتحاد الأوروبي  
Etude financée par l'Union Européenne  
Study financed by the European Union

# L'atelier de réparation des pompes hydrauliques

**Etude de faisabilité préparée par:  
Abdallah Saïdé, comptable et financier.**

Juin 2001- Jal el Dib - Liban

## Table des matières

<b>Sommaire</b>	<b>2</b>
<b>1- Description du projet et son évolution</b>	<b>3</b>
<b>2- Analyse du marché</b>	<b>3</b>
2-1 Les risques	
2-2 Les opportunités	4
<b>3- Description des étapes du projet</b>	<b>4</b>
3-1 L'équipement	
3-2 Le procédé de réparation des pannes	
3-3 La main-d'œuvre et la possibilité de faire participer un membre de la famille	5
3-4 La surface requise et l'emplacement du local	6
3-5 Délimitation de l'horaire du travail	
3-6 Coût de l'équipement et de la marchandise	
3-6-1 Coût de l'équipement	
3-6-2 Les matières premières et leur coût	
3-7 Les risques de pollution de l'environnement	7
<b>4- Marketing et techniques de vente</b>	<b>7</b>
<b>5- Délimitation des sources de revenus</b>	<b>7</b>
<b>6- Les dépenses annuelles</b>	<b>7</b>
6-1 Les coûts fixes	
6-2 Les coûts variables	
<b>7- Etude financière</b>	<b>8</b>
7-1 Investissement et crédit	
7-2 Tableau de remboursement du prêt sur deux ans	
7-3 Compte du résultat prévisionnel sur 5 ans	
7-4 Le bilan prévisionnel sur cinq ans	9
7-5 Flux de trésorerie	10
7-6 Calcul du point mort	
7-7 Analyse des résultats en cas de changement de certains données	
<b>8- Quelques propositions pour garantir la réussite et la continuité du projet</b>	<b>10</b>
8-1 Les propositions	
<b>9- Conclusion</b>	<b>10</b>

Les points de vue exposés dans cette étude reflètent l'opinion de l'auteur.

## Sommaire

Cette étude envisage le montage d'un atelier de réparation et d'entretien de pompes hydrauliques ordinaires et submersibles dans les zones de retour des déplacés et les villages libanais situés en dehors de Beyrouth.

Les points les plus importants contenus dans le rapport sont les suivants :

- L'étude concerne le mode de réparation et d'entretien des pompes hydrauliques et de certains moteurs.
- Toute personne ayant travaillé cinq ans au moins dans ce domaine peut réaliser le projet.
- Ce projet se base sur le travail manuel technique de son promoteur qui peut avoir recours à un assistant payé mensuellement.
- Il est préférable que l'atelier soit situé sur une route principale, dans une région agricole telle que le Akkar, le Békaa ou le Sud Liban et que sa superficie ne soit pas inférieure à 40 m<sup>2</sup>.
- Le coût de la réalisation du projet avec le fonds de roulement a été estimé à environ 6 119 \$US
- Le financement proposé est à peu près de 3 000 \$US pour une période de deux ans avec un taux d'intérêt de 8,5 %.
- Le chiffre d'affaire prévu est à peu près de 16 350 \$US la première année et il se peut qu'il atteigne 23 938 \$US la cinquième année étant donné que le taux de croissance annuel est de 10 %.
- Les coûts fixes et variables du projet sont estimées à environ 11 118 \$US la première année et peuvent atteindre 11 904 \$US la cinquième année.
- Le profit net prévu atteint environ 5 032 \$US la première année et peut s'élever jusqu'à 12 034 \$US la cinquième année.
- Le profit net peut augmenter jusqu'à 7 532 \$US dès la première année si le chef d'entreprise est propriétaire du local.
- Il faut prendre en considération la concurrence entre gens du métier cependant l'avenir de cette activité économique reste prometteur dans le futur proche<sup>(1)</sup>.

---

<sup>1</sup> Tarek Nasrallah- Ferzol  
Joseph Balaa- Ablah  
Assaad Sadaka- Zahlé